



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **845**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2398 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1, 143 στρεμ. στη θέση Δοξαρά Κοινότητας Φαράκλας Ν. Εύβοιας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοίκησης (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας, που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την ΗΒ/2922/22.9.95 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης, περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,143 στρεμ. στη θέση Δοξαρά του διακ/νου δάσους Φαράκλας που κάηκε την 31.8.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 1,143 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Δοξαρά» του διακ/νου δάσους Φαράκλας Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος Φαράκλας

Δυτικά: Διακ/νο δάσος Φαράκλας

Βόρεια: Διακ/νο δάσος Φαράκλας

Νότια: Επαρχιακό δρόμο Φαράκλας - Κήρινθου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακας 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καείσας δασική έκταση στην θέση "Δοξαρά" περιοχής κοινότητας Φαρακλας εμβαδού 1,143 στρεμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 22-9-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Λίμνης
Ιωάννης Ν. Τσαπρούνης
Δασολόγος

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ
ΣΤΑΜΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας 1:500
Καείσας δασικής έκτασης
στη θέση "Δοξαρά" του Διακατεχομένου Δάσους Φαράκλας
περιοχής Κοινότητας Φαράκλας
Εμβαδού 1,143 στρεμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 22-9-95
Ο Δασάρχης
Ιωάννης Ν. Τσαπρούνης
Δασολόγος

Ο Σχεδιάσας
ΣΤΑΜΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

...ΘΗΚΕ
...ΤΑΙ 23.9.8.95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34762/95 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητος Αιαντείου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίου Φανουρίου εντός του Ο.Τ. 45 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστο χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 2) 6, 7 (παρ. 1 και 2Β) 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. 1δ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 30.9.1991 (αρ. πρωτ. 34101/91) από 5.4.1993 (αρ. πρωτ. 28547/93) και από 21.6.1995 (αρ. πρωτ. 34762/95) αιτήσεις των Ξανθής, συζύγου Παναγιώτη Σοφρά, το γένος Ανδρέα Βασιλείου και Ελευθερίας, συζύγου Παναγιώτη Αντωνάκου το γένος Ανδρέα Βασιλείου.

4. Την από Σεπτέμβριο 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Σπύρου Κοκκαλιάδη.

5. Την από 9.2.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Δικαίου Αντωνάκου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 21.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Δικαίου Αντωνάκου.

6. Την 26352/25.2.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δημητρίου Χρονόπουλου των Ξανθής συζύγου Πολυχρόνη Σοφρά, το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου και Ελευθερίας, συζύγου Παναγιώτη Αντωνάκου το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Τα 1438/9.9.1991 και 1347/16.6.1995 έγγραφα της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την 653/23.10.1991 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίου Φανουρίου, εντός του Ο.Τ. 45 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 29.12.1972/9.3.1973 Δ/γμα (Δ' 69) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 61/75 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με την Π 298052/30.9.1975 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το Π. 288733/21.6.1976 έγγραφο της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά και του οποίου η κυριότητα ανήκει στις Ξανθή σύζυγο Πολυχρόνη Σοφρά, το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου και Ελευθερία, συζ. Παναγ. Αντωνάκου το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΙΓΔΘΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34762/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1037 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι η Κοινότητα Αιαντείου Σαλαμίνας.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με την από 12.5.1995 θεώρηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σαλαμίνας:

I. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40% ήτοι 1037 × 40% = 414,80 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 1037 × 0,80 = 829,60 τ.μ. εκ των οποίων 414,80 τ.μ. στο ισόγειο και 829,60 - 414,80 = 414,80 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 829,60 τ.μ. εκ των οποίων 414,80 τ.μ. από ισόγειο και 414,80 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Ξανθής συζύγου Πολυχρόνη Σοφρά, το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου και Ελευθερίας, συζύγου Παναγιώτη Αντωνάκου το γένος Ανδρέα και Σταυρούλας Βασιλείου για δομήσιμη επιφάνεια 829,60 τ.μ. εκ των οποίων 414,80 τ.μ. από ισόγειο και 414,80 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 61/70 ...

... ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ...

... ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ...

... ΚΑΙ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ Ο.Τ. 34-46-49 ...

ΚΛΙΜ. 1:200

Ο.Τ. 34

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

10 Μ.

Ε 10ΜΕΤΡΟΣ ΛΩΡΙΣ Χ

Θ

Δ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΝ

Ο.Τ. 49

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

10 Μ.

10ΜΕΤΡΟΣ ΛΩΡΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

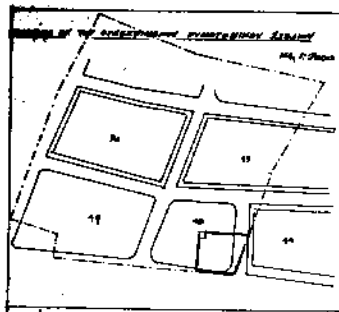
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ)

Γ

Ζ

Β

Α



Εν Πειραιεί 5/8/1975

Συντάξας

ΟΤ 44

ΟΤ 46

Αριθ. 665 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης Κοινοτικής έκτασης στον οικισμό Αγγελοχωρίου Δήμου Ειρηνούπολης Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών».

2. Την αριθμ. 3193/18.3.1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας μεταβίβασης του αριθμ. 920 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστ. διανομής του Υ.Γ., στην Κοινότητα Αγγελοχωρίου, ως χερσολείβαδο.

3. Την από 26.7.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό του, πράξη τέταρτη (4η), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση τμήματος του αγροτεμαχίου με αριθμ. 920α Ο.Δ. του αγροκτήματος Αγγελοχωρίου με στοιχεία ΑΒΓΔ εμβαδού 40 στρεμμάτων όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, ως χώρο για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ειρηνούπολης.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

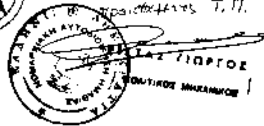
Βέροια, 2 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κοινόχρηστης Εκτα
Προοριζόμενης για ανέγε
Αγρόκτημα Αγγελοχωρίου Αριθμός
Εμβαδό Α-Β-Γ-Δ-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	3146,50	1161,85
θ	3360,39	1311,51
Γ	3447,58	1177,36
Δ	3233,69	1047,69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοικισμός Ανω Ζερβοχωρίου

Επέκταση Συνοικισμού Ανω Ζερβοχωρίου

Χώρος Εφγατικών Κατοικιών

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της Α-Β-Γ-Δ-Α
οση Εργατικών Κατοικιών
αγρ/χιου 920 Ο.Δ. 1931
Ε = 40.000 τετρ. μέτρων

:2000

